



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

RELATÓRIO, BALANÇO E CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2021

Estrutura e Objetivos

A Fundação Solheiro Madureira, instituída em 5 de Dezembro de 1992, é uma pessoa coletiva de direito privado, dotada de personalidade jurídica, cujos Estatutos foram publicados no DR N.º21, III Série, de 26 Janeiro de 1993. Foi reconhecida pelo Ministério da Administração Interna através do D. R. n.º 68, II Série, de 21 de Março de 1997 e, posteriormente, retificada pelo D. R. n.º 112, II Série, de 15 de Maio do mesmo ano.

Viu a sua ação reconhecida como de Utilidade Pública pela Presidência do Conselho de Ministros em 26 de Outubro de 1999, com a respetiva publicação no D. R. n.º 247, II Série, de 22 de Outubro de 1999.

Em 31 de julho de 2019 foi emitida nova declaração de utilidade pública pela Presidência do Conselho de Ministros, válida por 5 anos da data de publicação, e produzido efeitos a partir de 15 de janeiro de 2013. A declaração consta do Despacho n.º 7377/2019, de 31 de julho de 2019, publicado no D.R. n.º 159, II Série, de 21 de agosto de 2019.

A Fundação Solheiro Madureira tem sede na Cidade de Estarreja, na Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira, localizada na Rua Prof. Doutor Egas Moniz, n.º 300.

A Fundação tem como objetivos a organização, realização e apoio a iniciativas de carácter cultural, educativo, artístico e científico, a levar a cabo sobretudo nos concelhos de Estarreja e Murtosa. A prossecução destes objetivos passará pela manutenção e conservação da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira e do espólio existente na mesma. Ao mesmo tempo, serão apoiados projetos de valorização do património cultural e artístico, de progresso educativo e de desenvolvimento científico.

Os Órgãos Sociais da Fundação para o quadriénio 2021-2025, são constituídos da seguinte forma:

- Direção:

Diamantino Manuel Sabina (Presidente), Rui Esteves Solheiro (Vice-Presidente), Januário Vieira da Cunha (Secretário), João Carlos Teixeira Alegria (Tesoureiro) e Fátima de Jesus da Silva Arede (Vogal).

- Conselho Consultivo:

Joaquim Manuel dos Santos Baptista (Presidente), Isabel Maria da Conceição Simões Pinto, Vera da Conceição Santos de Almeida Gomes Silveira de Albuquerque, Manuel Arcêncio da Silva e Manuel da Silva Cebolão.

- Conselho Fiscal:

Daniel Henriques da Bastos (Presidente), Ana Paula da Cruz Almeida e Luis Ricardo Cascais Verde.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Atividades Desenvolvidas

As atividades desenvolvidas durante o ano de 2021 foram as seguintes:

- Exposição permanente do espólio da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira;
- Acesso a uma biblioteca/Centro de Documentação, espaços exteriores (jardim), Serviços educativos e Sala de Audiovisuais;
- Organização de visitas guiadas à Casa-Museu, por parte de turmas do ensino pré-escolar, básico e secundário, para além do acesso via internet ao site da Fundação;
- Jornadas Europeias do Património – Piquenique no Museu com atuação do Clube de Poesia de Estarreja.



A. J. Solheiro
Financeira

FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

As demonstrações financeiras da Fundação Solheiro Madureira, Instituição de Utilidade Pública, foram elaboradas em conformidade com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Setor não Lucrativo do Sistema de Normalização Contabilística (SNC), apresentando-se em anexo os respetivos mapas relativos a 31 de Dezembro: Balanço e a Demonstração dos Resultados.

Os ativos pecuniários e financeiros depositados em Instituições Financeiras em Portugal estão expressos em euros.

As aplicações financeiras em Portugal, constituídas por depósitos a prazo na instituição financeira Novo Banco, estão valorizadas em 31 de Dezembro de 2021 pelos respetivos valores nominais.

Situação Patrimonial

1. Em 31 de Dezembro de 2021, o Património Líquido da Fundação Solheiro Madureira é de 1.336.120,39€, sendo constituído pelo valor do Fundo Social, de Reservas (Doações) e dos Saldos acumulados nos diversos períodos.

Em saldos transitados encontram-se inscritos os saldos das receitas e das despesas apurados desde o exercício de 1996.

A diminuição do Património Líquido em 2021 é explicada pelo saldo negativo apurado no exercício, o qual atingiu um montante de -22.723,37€, ligeiramente superior ao registado no ano anterior, cujo valor foi de -23.284,63€.

O resultado do período apresentou uma performance ligeiramente superior ao do exercício anterior, que resulta fundamentalmente da diminuição dos gastos com fornecimentos e serviços externos.

2. Em relação ao Ativo, o valor global líquido de 1.371.364,17€ traduz fundamentalmente o património legado pelo fundador e o acréscimo resultante dos saldos / resultados (positivos e negativos) acumulados nos diversos exercícios. Porém, conforme vem sido referido em exercícios anteriores, os ativos fixos tangíveis deverão ser objeto de reavaliação, nomeadamente quanto aos valores inscritos no balanço relativos aos imóveis da Fundação, por serem de avaliação mais objetiva. Neste sentido, apesar de já ter sido aprovado pela direção, ainda não foi possível realizar este trabalho em 2021, pelo que se prevê proceder à reavaliação técnica de todos os imóveis durante o exercício de 2022.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Relativamente ao espólio da Casa-Museu, composto por um vasto conjunto de obras de arte (pintura, escultura, arte sacra, mobiliário, cerâmica, tapeçaria, ourivesaria, etc...), nunca se procedeu à sua valorização, pela dificuldade em encontrar peritos habilitados para o efeito a custos comportáveis para a Fundação.

O ativo fixo tangível bruto ascendeu em 2021 a 293.193,35€, não se tendo verificado quaisquer investimentos durante o período. Em termos líquidos, o ativo fixo tangível totaliza 201.938,70€.

Em investimentos financeiros está registado apenas o Fundo Compensação do Trabalho relativo à colaboradora Maria Amélia Fragoso Valente.

O saldo existente em outras contas a receber, no montante 3.119,09€, refere-se essencialmente a juros credores de Depósitos a Prazo vencidos em 31/12/2021 e a rendas relativas a 2021 por receber e que serão recebidas somente em 2022.

Do mesmo modo, em diferimentos, existe um valor de 2.228,84€, correspondente a seguros relativos a 2022 pagos em 2021.

A maior parte do Ativo, no montante de 1.127.822,62€ (ou seja, 82,2% do total), encontra-se aplicado em depósitos a prazo no Novo Banco, em duas aplicações distintas:

- 1) Um depósito a prazo, no valor de 1.062.822,62€, com vencimento a 10 de junho de 2022 e remunerado a uma taxa anual de 0,15%;
- 2) Um depósito a prazo, no montante de 65.000,00€, com vencimento em 25 de Junho de 2022 e remunerado a uma taxa de juro de 0,04% / ano.

Para além destes ativos financeiros, à data do balanço, a Fundação possuía depósitos à ordem no montante de 35.604,17€.

3. A Taxa de Cobertura do Ativo Total pelo Património Líquido de 97,4% (menos 0,3% do que a registada no ano anterior), reflete a capacidade em assegurar com fundos próprios as necessidades totais de financiamento de médio prazo.

4. Neste sentido, o passivo é residual (35.243,78€), registando, todavia, um aumento de 10,7% relativamente a 2020. Este crescimento resultou fundamentalmente da imputação dos valores recebidos em 2021, a título de depósito, por parte da ocupante do imóvel sito na Rua Dr. Luís de Noronha, 26 Atelier (e que têm vindo a acumular-se ao longo dos últimos anos), cuja a ação de resolução se encontra a decorrer em tribunal.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Relativamente ao valor registado na conta do Estado, a quantia passiva de 435,14€ correspondente a contribuições à Segurança Social e ao IRS retido referentes ao mês de dezembro relativos ao vencimento e subsídio de natal da colaboradora, que apenas foram pagos no mês de janeiro de 2022, pelo que à data de referência não se encontram em mora.

Resultados apurados no Exercício

1. O Resultado apurado no exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2021 é negativo, no montante de - 22.723,37€.

2. Os Rendimentos Totais, no montante de 24.897,73€, evidenciam o resultado das aplicações de tesouraria em Portugal e o valor das receitas obtidas com rendas de imóveis.

O valor dos rendimentos de 2021 apresenta uma quebra relativamente ao obtido em 2020, que resulta quer da diminuição da remuneração das aplicações financeiras (831,09€) quer em rendimentos obtidos, cujo valor obtido com rendas de imóveis diminuiu 1.824,89€ relativamente a 2020.

A reduzida performance das aplicações financeiras deve-se às reduzidas taxas de remuneração atualmente praticas pelo mercado em operações isentas de risco (depósitos a prazo), conforme podemos verificar no ponto 2. da análise à Situação Patrimonial. Em 2021, a taxa média de remuneração dos capitais situou-se nos 0,146% / ano.

A quebra do valor das rendas em 2021 deve-se ao imóvel da Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, em Lisboa, uma vez que ficou devoluto a partir de abril de 2021, por falecimento do inquilino.

3. Os gastos, excluindo as amortizações, atingiram um valor total de 44.903,19€, registando uma diminuição de 6,1% face ao ano anterior. Esta variação deve-se fundamentalmente à quebra dos gastos com fornecimentos e serviços externos (11,6% relativamente ao ano anterior), em especial das despesas com publicidade e vigilância e segurança, pois os restantes gastos apresentaram uma evolução normal.

Em 2021, o rácio de cobertura dos rendimentos pelos gastos foi de 59,0% contra 60,9% registado em 2020, o que significa que, tal como no ano anterior, os rendimentos gerados em 2021 foram insuficientes para assegurar a cobertura da totalidade dos gastos ocorridos no período.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Tal como referimos nos relatórios dos anos anteriores, pelas taxas de juro atualmente praticadas no mercado para operações isentas de risco (depósitos a prazo) e dado o nível dos rendimentos provenientes do arrendamento de imóveis, muito dificilmente será alcançado o equilíbrio de exploração em 2022. Desta forma, face à situação em presença, será necessário alterar o paradigma de financiamento da atividade, apostando noutras alternativas às aplicações financeiras isentas de risco, de forma a assegurar a cobertura financeira da atividade corrente da Fundação.

Estarreja, 3 de junho de 2022

A Direção

Jatima Silva Aíde



Handwritten signature and initials, possibly 'Foude ji'.

FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

DEMONSTRAÇÃO DOS RENDIMENTOS E GASTOS
2021

UNIDADE MONETÁRIA (€)

RENDIMENTOS E GASTOS	Datas	
	2021	2020
RENDIMENTOS		
Vendas e serviços prestados		
Juros e rendimentos similares obtidos	1 650,40 €	2 481,49 €
Outros rendimentos	23 247,33 €	25 072,22 €
TOTAL RENDIMENTOS	24 897,73 €	27 553,71 €
GASTOS		
Fornecimento e serviços externos	23 268,98 €	26 309,97 €
Gastos com o pessoal	16 783,31 €	17 274,89 €
Outras imparidades (perdas/reversões)	- €	- €
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	2 717,91 €	2 717,91 €
Outros gastos	4 833,56 €	4 535,57 €
Juros e gastos similares suportados	17,34 €	
TOTAL GASTOS	47 621,10 €	50 838,34 €
RESULTADOS LIQUIDOS DO PERÍODO	(22 723,37) €	(23 284,63) €



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

BALANÇO
EM 31 DE DEZEMBRO 2021

UNIDADE MONETÁRIA (€)

RUBRICAS	Datas	
	2021	2020
ATIVO		
Ativos fixos tangíveis	96 400,97 €	96 606,71 €
Bens do património histórico e cultural	105 537,73 €	108 049,90 €
Investimentos financeiros	650,75 €	550,77 €
Diferimentos	2 228,84 €	2 140,58 €
Outras contas a receber	3 119,09 €	935,52 €
Caixa e depósitos bancários	1 163 426,79 €	1 182 400,55 €
TOTAL ATIVO	1 371 364,17 €	1 390 684,03 €
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO		
FUNDOS PATRIMONIAIS		
Fundos	1 288 171,35 €	1 288 171,35 €
Resultados transitados	5 429,65 €	28 714,28 €
Ajustamento/outras variações nos fundos patrimoniais - doações	65 242,76 €	65 242,76 €
Resultado líquido do período	(22 723,37) €	(23 284,63) €
TOTAL FUNDOS PATRIMONIAIS	1 336 120,39 €	1 358 843,76 €
PASSIVO		
Fornecedores	1 029,10 €	1 253,56 €
Estado e outros entre públicos	435,14 €	397,33 €
Diferimentos	1 629,00 €	1 834,00 €
Outros passivos	32 150,54 €	28 355,38 €
TOTAL PASSIVO	35 243,78 €	31 840,27 €
TOTAL FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO	1 371 364,17 €	1 390 684,03 €